



Приложение № 1

к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

Глава управы Ярославского района города
Москвы _____ /А.М. Турков

129227 г. Москва, Ярославское шоссе, д. 122 к.1

почтовый индекс и адрес, телефон,

8499188-77-64 yarspr@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 14 ” ноября 202 2 г.
(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Ярославское ш., д. 51
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный проект
4. Год постройки 2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета - _____
6. Степень фактического износа - _____
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей 18
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа - _____
12. Наличие мансарды - _____
13. Наличие мезонина - _____
14. Количество квартир 160
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем 45822,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7555,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 7542,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1005,2 - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 972,8 кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 212,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 389,49 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 77:02:0016002:8

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитные, железобетонные,	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, газобетонных блоков, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	Из Газобетонных блоков, пазогребневых блоков, кирпича	удовлетворительное
4. Перекрытия		
Чердачные	- Монолитные, железобетонные,	удовлетворительное
Междуэтажные	- Монолитные, железобетонные,	
Подвальные	- Монолитные, железобетонные,	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	-мягкая наплаваемая	удовлетворительное
6. Полы	- монолитная ж/б плита, керамогранит	удовлетворительное
7. Проемы		
Окна	-	удовлетворительное
Двери	-	удовлетворительное
(другое)		

8. Отделка Внутренняя Наружная (другое)	- -Плитка из искусственного камня («под кирпич»), металлические кассеты	удовлетворительное удовлетворительное
--	---	---

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	удовлетворительное
Электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	удовлетворительное
сети проводного радиовещания	-	удовлетворительное
Сигнализация	-	
Мусоропровод	-	
Лифт	2	
Вентиляция	-	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
Водоотведение	есть	удовлетворительное
Газоснабжение	-	
отопление (от внешних котельных)	-	
отопление (от домовой котельной) печи	-	
Калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)		
11. Крыльца	-	удовлетворительное

Глава управы Ярославского района

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

г. Москвы А.М. Турков

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

“ 14 ” ноября 2022 г.

М.П.

